Opis przedmiotu zamówienia

A. Informacja ogólna

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa Oddziałów Szpitalnych Powiatowym Centrum Medycznym w Grójcu Sp. z o.o." w ramach „Instrumentu wsparcia działań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego" polegającego na przebudowie Oddziału Neurologicznego wraz z przebudową IVp na działalność Oddziału Rehabilitacji Neurologicznej

Opracowanie dokumentacji na zlecenie Powiatowego Centrum Medycznego w Grójcu Sp. z o.o., zwanego dalej „Zamawiającym" polega na sporządzeniu dokumentacji projektowej pomieszczeń, dostosowaniu układu funkcjonalno-użytkowego, zaplanowaniu rozwiązań związanych z technologią medyczną dla ww. zadania oraz sporządzenie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru. Przed rozpoczęciem projektowania niezbędna jest inwentaryzacja stanu istniejącego.

Pomieszczenia objęte modernizacją zlokalizowane są na I i IV piętrze budynku głównego „G" Zamawiającego. Oddział Neurologii z Pododdziałem Udarowym piętro I - zajmować ma 1022 m² zaś Oddziału Rehabilitacji Neurologicznej to 451 m².

Pomieszczenia poddane przebudowie muszą odpowiadać pod względem fachowym sanitarnym wymogom określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą. (Dz. U. z 2022 r. poz. 402).

Oddział Rehabilitacji Neurologicznej powinien zawierać w szczególności następujące pomieszczenia:

1. 5 sal czterołóżkowych lub pięciołóżkowych z łazienkami;
2. 2 sale z dwoma łóżkami (jedna z sal będzie służyć jako izolatka z łazienkami);
3. Toaleta ogólna;
4. Toaleta dla personelu;
5. Gabinet zabiegowy;
6. Gabinet lekarski;
7. Gabinet Kierownika Oddziału;
8. Magazynek na leki;

9. Pokój socjalny;
10. Gabinet terapii zajęciowej;
11. Gabinet logopedy i psychologa;
12. Sala kinezyterapii;
13. Sala fizykoterapii;
14. Świetlica;
15. Kuchnia oddziałowa;
16. Brudownik i magazyn na sprzęt rehabilitacyjny;
17. Pomieszczenie porządkowe;
18. Magazyn czystej pościeli.

W skład Oddziału Neurologicznego z Pododdziałem Udarowym powinny wchodzić w szczególności następujące pomieszczenia:

1. sala fizykoterapii;
2. sala kinezoterapii;
3. Pro-morte;
4. Kuchnia oddziałowa 2 szt.
5. Gabinet zabiegowy 2 szt.
6. Brudownik 2 szt.
7. Pomieszczenie porządkowe 2 szt.
8. Gabinet logopedy;
9. Gabinet psychologa;
10. Magazyn sprzętu;
11. Sekretariat;
12. Gabinet lekarski;
13. Gabinet Kierownika Oddziału;
14. Gabinet Ordynatora;
15. Sala intensywnego nadzoru z łazienką;
16. Magazyn czystej pościeli 2 szt.
17. Toaleta dla personelu;
18. Toaleta dla odwiedzających;

19. Punkt pielęgniarski z pomieszczeniem przygotowaniem leków 2 szt.

20. Pracownia EEG;

21. Sale pacjentów z łazienkami.

B. Zakres projektowanych robót

Przewidywane prace dla tego projektu obejmują:

1. wyburzenie ścianek działowych,
2. skucie glazury,
3. demontaż posadzek,
4. zdemontowanie futryn i drzwi,
5. demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej w obrębie projektowanych pomieszczeń,
6. demontaż instalacji elektrycznej wraz z osprzętem w obrębie jw.,
7. dostosowanie rozwiązań instalacji wentylacji dla projektowanych pomieszczeń,
8. dostosowanie rozwiązań co. dla projektowanych pomieszczeń,
9. zaprojektowanie tras okablowania strukturalnego IT połączonego z istniejącą siecią,
10. wywóz gruzu,
11. wymurowanie nowych ścianek działowych wraz z wykonaniem tynków i okładzin,
12. wykonanie nowych posadzek wraz z ułożeniem wykładzin,
13. montaż nowej instalacji wodno- kanalizacyjnej wraz z przyborami,
14. wykonanie nowych przejść i przebić dla projektowanych pomieszczeń,
15. montaż nowej instalacji elektrycznej wraz z zaprojektowanym osprzętem,
16. montaż nowej instalacji ppoż. dla projektowanych pomieszczeń,
17. montaż stolarki drzwiowej oraz okiennej (stolarka okienna tylko miejscach gdzie będzie to konieczne),
18. wykonanie prac malarskich i glazurniczych,
19. wykonanie instalacji gazów medycznych,
20. wykonanie rozdzielni NN wyłącznie dla projektowanych pomieszczeń,
21. wykonanie instalacji przyzywowej,
22. nadzór autorski nad realizacją projektu,
23. wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych od IIIp do Vp (w części w której będzie przebudowa pomieszczeń pod Oddział Rehabilitacji Neurologicznej).
24. Przeprowadzenie modernizacji stacji pomp próżni medycznej w sposób zapewniający optymalną wydolność zapotrzebowania na próżnię po dokonaniu przebudowy przedmiotowych oddziałów.

Pomieszczenia przeznaczone do adaptacji posiadają węzły sanitarne wraz z pionami kanalizacyjnymi i wodnymi.

Budynek szpitala wybudowano 1974 r. o konstrukcji szkieletowej żelbetowej.

Zamawiający udostępni zachowaną część archiwalnej dokumentacji projektowej dla tego budynku oraz ekspertyzę techniczną i dokumentację przebudowywanego oddziału wenętrznego.

C. Wymagania dla opracowań objętych zamówieniem.

1. Przed ostatecznym sporządzeniem opracowań projektowych Wykonawca zobowiązany jest dokonać z Zamawiającym ustaleń w sprawie proponowanych kosztów i rozwiązań.
2. Do zadań projektanta będzie należała ocena stanu technicznego istniejących instalacji oraz wykonanie:
   a) Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) dla potrzeb wykonania przetargu i SST odbioru robót budowlanych,
   b) wykonanie części kosztowej w zakresie przedmiarów robót i kosztorysów nakładczych (branżowych),
   c) opracowań technologicznych dla projektowanych pomieszczeń medycznych z wykazem wyposażenia i sprzętu medycznego,
   d) nadzór autorski nad realizacją projektu,
   e) uzyskanie w imieniu Zamawiającego, wszelkich niezbędnych uzgodnień wynikających z obowiązującego prawa umożliwiających uzyskanie pozwolenia na przebudowę.

   Opracowana dokumentacja będzie podlegała ocenie Komisji ustalonej przez Zamawiającego i po pozytywnej ocenie zostanie przyjęta protokolarnie.
3. Ustala się, że wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego zostało wliczone w koszty oferty.
4. Wszelkie koszty zwiane z wizją na obiekcie i ustaleniami ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do minimum dwóch wizyt w obiekcie.
6. Projekt wykonawczy ma spełniać wymogi:
   a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2022 r., poz. 88, z późn. zm.)
   b) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r poz. 2454),

c) Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),

d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126),

7. Kosztorys inwestorski należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 r. poz. 2458).

8. Zamawiający określa dane wyjściowe do kosztorysowania:
   Stawka roboczogodziny – średnia dla IV kw. 2022 r.
   Poziom cen IV kw. 2022 r.
   Koszty pośrednie [Kp]-od R,S .
   Zysk[Z] - od R+Kp(R), S+Kp(S).
   Koszty materiałów z uwzględnieniem kosztu zakupu.

D. Wymagania dotyczące standardu technicznego i użytkowego

1. Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych oraz wybranej technologii z zastosowaniem najlepszych rozwiązań.
2. Dokumentację należy sporządzić w pięciu egzemplarzach oraz dwóch w formie elektronicznej.
3. Dokumentacja musi zawierać wszystkie elementy wykończenia i wyposażenia łącznie ze szczegółami np.: tabliczki na drzwiach gabinetów oraz pracowni.
4. Wykonanie dokumentacji projektowej w stopniu szczegółowości niezbędnym do realizowania pełnego zakresu robót budowlanych i uzyskanie pozwoleń na użytkowanie.
5. Opracowanie projektu dla pomieszczeń medycznych musi uwzględnić te parametry sprzętu ,które są na obecnym wyposażeniu oddziału.

E. Zakres zamówienia

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

a) inwentaryzację dla celów projektowych pomieszczeń, urządzeń, sieci i instalacji, infrastruktury oraz w razie konieczności wykonanie niezbędnych ekspertyz, opinii technicznych,

b) opracowanie projektu technologicznego na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji, uzgodnionego z Kierownikiem Oddziału, Działem Technicznym, Działem Informatyki, Rzeczoznawcą ds. ppoż., sanitarno – higienicznych, bhp i ergonomii – 5 egz. dla Zamawiającego,

c) opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym (spisanie protokołu uzgodnień) oraz rzeczoznawcami (w tym: ppoż., bhp, sanitarno-higienicznych) i niezbędnymi urzędami projektu budowlanego w celu uzyskania w imieniu Zamawiającego, niezbędnych decyzji i pozwoleń administracyjnych – 5 egz. dla Zamawiającego,

d) opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wykonawczej (z rozbiciem na branże) i po uzgodnieniu z Zamawiającym spisanie protokołów uzgodnień – 5 egz. dla Zamawiającego,

e) opracowanie dotyczące wyposażenia i wystroju wnętrz, kolorystyki, informacji wizualnej pomieszczeń i dojść, itp. (po uzgodnieniu z Zamawiającym spisanie protokołu uzgodnień) – 5 egz. dla Zamawiającego,

f) opracowanie warunków ochrony przeciwpożarowej obejmujących m.in. zabezpieczenia pożarowe, drogi pożarowe, ciągi piesze, scenariusz rozwoju zdarzeń podczas pożaru itp. – 5 egz. dla Zamawiającego,

g) opracowanie wytycznych do opracowania planu BIOZ,

h) opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż – po 5 egz. dla Zamawiającego,

i) opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich dla poszczególnych branż – po 5 egz. dla Zamawiającego,

j) opracowanie zestawienia wyposażenia dla poszczególnych pomieszczeń wraz z jego wyceną – po 5 egz. dla Zamawiającego,

k) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień, decyzji i pozwoleń administracyjnych,

l) wykonanie innych czynności faktycznych i prawnych niezbędnych dla prawidłowej

realizacji przedmiotu zamówienia.

m) wszystkie dokumenty uzgadniające, opinie, decyzje i pozwolenia itd. mają być również zeskanowane i załączone do dokumentacji przekazanej na nośniku CD-R,

n) wykonawca zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi na zapytania oferentów składane w trakcie postępowania dotyczącego wyboru wykonawcy robót budowlanych w zakresie sporządzonej przez niego dokumentacji projektowej w terminie 2 dni od dnia otrzymania zapytania od zamawiającego.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do konsultowania z Zamawiającym rozwiązań projektowych, w tym również w zakresie zastosowanych materiałów i urządzeń celem osiągnięcia optymalnych wskaźników technicznych, ekonomicznych, użytkowych, architektonicznych i estetycznych, potwierdzone spisaniem protokołów uzgodnień. Wszystkie kwestie związane z projektowaniem i wykorzystaniem istniejących sieci i instalacji należy szczegółowo uzgodnić, co do zakresu i technologii, z Działem Techniczno-Gospodarczym oraz potwierdzić spisując protokoły uzgodnień.

Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu przetargowym w **oparciu o zapisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych** (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), zwanej dalej „ustawą PZP" oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem. Jeżeli w trakcie realizacji zadania (robót budowlanych), prowadzonego na podstawie dokumentacji projektowej okaże się, że wskutek ukrytych wad, błędów lub braków projektowych konieczne stało się wykonanie dodatkowych robót, Projektant zapłaci odszkodowanie pokrywające wysokość kosztów związanych z tymi robotami.

Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia (roboty budowlane), w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub", „równoważne" lub inne równoznaczne słowa, należy wtedy wskazać kluczowe parametry techniczne, użytkowe jak i estetyczne, które są wymagane w celu prawidłowej realizacji projektu. W przypadku braku możliwości opisania przedmiotu

zgodnie z ustawowymi wymaganiami. Wykonawca winien każdorazowo poinformować o tym fakcie Zamawiającego wraz z uzasadnieniem.

Dokumentacja Projektowa powinna zawierać oświadczenie projektanta i sprawdzającego, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi normami i aktualnymi przepisami, jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji oraz posiada uzgodnienia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

160323

KIEROWNIK DZIAŁU
Techniczno-Gospodarczo-Administracyjnego
mgr inż. Jacek Gradowski
jacek.gradowski@pcmg.pl